


SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I
ODBIORU ROBÓT - SSTWiOR-IS

TEMAT:	TERMOMODERNIZACJA I ROZBUDOWA SIEDZIBY GMINNEGO OŚRODKA KULTURY, SPORTU I BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W DOBRODZIENIU. PRZEBUDOWA CZĘŚCI PIWNICY PRZEZNACZONEJ NA KLUB DLA MŁODZIEŻY - KLUB MŁODZIEŻOWY INSTALACJE WOD.-KAN. I WENTYLACJA
LOKALIZACJA:	GMINNY OŚRODEK KULTURY, SPORTU I BIBLIOTEKA PUBLICZNA W DOBRODZIENIU Plac Wolności 24, 46-380 Dobrodzień
INWESTOR:	GMINNY OŚRODEK KULTURY, SPORTU I BIBLIOTEKA PUBLICZNA W DOBRODZIENIU Plac Wolności 24, 46-380 Dobrodzień
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	AB studio plus architekci Sp. z o. o. 45-273 Opole ul. Sosnkowskiego 40-42 lok.105 tel. (0-77) 455 14 92; NIP: 754-261-88-69
BRANŻA	INSTALACJE SANITARNE

PROJEKTANT INSTALACJE SANITARNE:	mgr inż. Jerzy Sobczak nr uprawnień 113/91/CP 
---	---

GRUDZIEŃ 2025

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Remont sanitariatów – roboty wykończeniowe

Nazwa inwestycji: Przebudowa części piwnicy przeznaczonej na klub dla młodzieży

Adres inwestycji: 46-380 Dobrodzień pl. Wolności 24

Inwestor: Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Biblioteka Publiczna

Jednostka projektowa: AB studio plus architektki Sp. z o.o.

Data opracowania: Opole 2026-02-15

Opracował: inż. Wiesław Radzik

1. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot STWiOR

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem remontów części piwnicy przeznaczonej na klub dla młodzieży w Gminnym Ośrodku Kultury, Sportu i Biblioteka Publiczna Plac Wolności 24, 46-380 Dobrodzień.

Zamówienie zmian obejmuje wykonanie:

1. Nadbudowy i rozbudowy elementu małej architektury w postaci muru oporowego dla schodów zewnętrznych w celu umożliwienia urządzenia technicznego.
2. Przebudowy układu toalet w celu wykonania toalet dostosowanej dla osób z ograniczoną zdolnością poruszania się
3. Pochylni betonowej wewnętrznej w celu umożliwienie ciągu komunikacyjnego w części piwnicy.
4. Zmianę pomieszczenia - sala prób na pomieszczenie – Modelarnia 2 oraz wydzielenia w nim dodatkowego pomieszczenia magazynowego do składania modeli klubowiczów.

1.2. Zakres stosowania STWiOR

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych STWiOR

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z wykonaniem remontu części piwnicy przeznaczonej na klub dla młodzieży w Gminnym Ośrodku Kultury, Sportu i Biblioteka Publiczna Plac Wolności 24, 46-380 Dobrodzień. Zakres robót określony jest w projekcie budowlanym zmiennym

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich

EGZEMPLARZ:1

TEMAT OPRACOWANIA I
NAZWA OBIEKTU: TERMOMODERNIZACJA I ROZBUDOWA SIEDZIBY W GMINNY
OŚRODEKU KULTURY,
SPORTU I BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W DOBRODZIENIU

ADRES OBIEKTU: Dobrodzień Plac Wolności 24

INWESTOR: GMINNY OŚRODEK KULTURY, SPORTU I BIBLIOTEKA PUBLICZNA
W DOBRODZIENIU
Dobrodzień Plac Wolności 24

STADIUM: Specyfikacja Techniczna
DATA: 17.02.2026

OPRACOWANIE: Elektryka
Projektant mgr inż. Krzysztof Nolepa
nr upr. OPL/1256/PWBE/16
